



28.12.2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на**  
**9-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу:**  
**город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Кавказский, 12**

**Информация о проекте строительства**

**Изложить п. 6 в следующей редакции: «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом»**

Встроенные помещения общественного назначения, общей площадью кв.м., из них:  
помещения общественного назначения – 4:

Н1, площадью 49,17 кв.м.;

Н2, площадью 48,64 кв.м.;

Н3, площадью 20,73 кв.м.;

Н4, площадью 46,08 кв.м.;

Машинместо-11 (площадь автостоянки -339,45 кв.м.).

**Изложить п 12 в следующей редакции: О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика : 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/15/0000020/6101002-001 от 03.11.2015г., заключенный с ООО СО «Верна» 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, ИНН 7723011286, КПП 231001001, БИК 047908750, ОГРН 1027700136265, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. Страхование будет осуществляться в отношении каждого участника по договору долевого участия.